

# פלטניהום: הדרך לדירה משלכם

משרד תיווך שהלקוחות שמחים לשלם לו והיזמים מתייעצים איתו כבר בשלב התכנון? יש דבר כזה. נעים להכיר, 'פלטניהום' - המשרד שמתמחה הן בתיווך דירות יד שנייה והן

בשיווק דירות מקבילן



"לפני כשלוש שנים מכרתי דירה ללקוח", מספר מנחם וולף, בעל משרד התיווך 'פלטניהום'. "לפני כשנה, התקשרו אליו שיבוא לפרו-טוקול מסירת חזקה. להפתעת היום הוא אמר לו: 'רגע, צריך לתאם גם עם מנחם'. היום לא הבין: מה הקשר של מנחם לפרוטוקול המסירה? אבל הלקוח התעקש: 'אני מכיר רק את מנחם וסומך רק עליו. ברור לי שאם יש ליקויים כלשהם בדירה הוא ישים לב אליהם, ולכן רק כך אני רגוע'.

**ההתמחות של 'פלטניהום' היא בדיור עבור המגזר החרדי בערים ירושלים ואשדוד. לרשותם עומד מאגר עצום של דירות יד שנייה בבלעדיות, מאגר של אלפי לקוחות, קונים ומוכרים, וניסיון בביצוע של מאות עסקאות מוצלחות בשנים האחרונות**

חמישה חדרים כדאי לתכנן, כמה של ארבעה חדרים, כמה קטנות יותר, אילו דירות כדאי לתכנן לכיוון הנוף, וכן הלאה. "בסופו של דבר אין כמו חוות דעת של איש מקצוע שמכיר היטב את השטח ואת הביקוש של קהל היעד, ולפעמים על ידי תכנון מראש, ניתן למנוע טעויות אסטרטגיות משמעותיות".

כדוגמה, הוא נוקב בשמו של פרויקט גדול בירושלים, שעדיין באמצע תב"ע. "את הפרויקט הזה אנו עתידים לשווק בעז"ה, ואנחנו כבר כעת מעורבים חזק ברמה התכנונית שלו, בהגשות לתב"ע, כדי לעזור ליזם לתכנן נכון את תמהיל הדירות ואת תכנון הפנים שלהן - מתוך הניסיון, הידע והמומחיות שלנו".

ולא רק היזמים סומכים על שיקול הדעת של אנשי 'פלטניהום'. לקוחות הרוכשים דרכם דירה מדווחים על חוויית לקוח יוצאת דופן, כזו המקשה עליהם להסתגל אחר כך לרמת שירות אחרת.

"אחד הלקוחות שלנו הוא איש עסקים מוכר מאוד, בעלים של אחת החד-ברות הגדולות במשק הישראלי, שהתרגל לרכוש רק דרכנו", מספר וולף. "בעסקה האחרונה, הוא פנה אלי שאשיג לו דירה כלבבו עבור אחד הילדים שלו. ידעתי שהוא צריך משהו מאוד ספציפי, ובאותה תקופה לא היה לי משהו קונקרטי להציע לו. הוא ביקש שוב ושוב ולא היה לי, כיוון שבאותה תקופה היה מחסור של דירות בגדלים האלו שהוא חיפש באזור המטרים.

"כשראיתי שאין לי להציע לו את מבוקשו, אמרתי לו שכדאי שינסה לפנות למתווכים נוספים, אולי להם יהיה מה להציע לו. הוא נרתע לחלוטין מהרעיון, ואמר שאחרי שהתרגל לרכוש דרכנו, עם כל המעטפת שאנחנו מספקים - הוא לא מעוניין לנסות לעבוד עם משרד תיווך אחר. במקום זאת, הוא העדיף לחכות בסבלנות עד שאמצא לו דירה. בסופו של דבר, ברוך השם, נמצאה דירה מתאימה, ולאחרונה ממש הוא קיבל את המפתחות. "אין ספק, אני שואב סיפוק רב מכך שלקוחות רבים שלנו מצהירים כי הכסף שהכיף להם לשלם במסגרת העסקה - הוא דמי התיווך שלנו".

כי הם מרגישים שיש להם אבא ואמא בעסקת הנדל"ן שעשו". וולף, בשנות השלושים לחייו, היה שותף עד לאחרונה במשרד התיווך 'יעד נדל"ן' (שני סניפים, ירושלים ואשדוד). לאחרונה פתח משרד עצמאי, המעסיק צוות ותיק ומנוסה. "בכל סניף יש מנהלת משרד וצוות סוכנים מיומן ומקצועי. אנו עוסקים כעת בגיוס כוח אדם נוסף, ומתמקדים באנשי שיווק מקצועיים במיוחד, שיהיו ברמה שווה לכוח האדם האיכותי הנוכחי שלנו". למשרד התיווך החדש בחר וולף לקרוא 'פלטניהום'. "זהו שם שמורכב מהמילים פלטינה, פלטין, וכמובן הום - בית באנגלית". הסלוגן הנבחר של 'פלטניהום', שמאפיין אותם היטב, הוא: 'מקצוענות זה נכס'.

ההתמחות של 'פלטניהום' היא בדיור עבור המגזר החרדי בערים ירושלים ואשדוד. לרשותם עומד מאגר עצום של דירות יד שנייה בבלעדיות, מאגר של אלפי לקוחות, קונים ומוכרים, וניסיון בביצוע של מאות עסקאות מוצלחות בשנים האחרונות. בנוסף, המשרד משווק פרויקטים למגורים ולמסחר בירושלים ובאשדוד, שחלקם כבר התאכלסו.

"כעת אנו באמצע שיווק של כ-300 דירות באשדוד למגזר החרדי, במי-קומים הכי טובים ברובעים החדדים, וכן כמה פרויקטים גדולים בירושלים של 'התחדשות עירונית', שאמנם עדיין לא החל בהם השיווק בפועל כיוון שהם עדיין בהליכי רישוי, אך אנחנו משקיעים בהם כבר מעתה ים של מחשבה ותכנון נכון".

## מה גורם ליזמים לשווק דירות דווקא דרככם?

"היזמים מתרשמים מהמקצועיות והמסירות שלנו, ומהמוניטין האמין שגורם ללקוחות לבטוח בנו. כמו כן, ישנם יזמים שמכניסים אותנו לתמונה עוד לפני תחילת השיווק בפועל, כדי שנעזור להם לתכנן את הפרויקט כולו מבחינה מסחרית, ולבנות תמהיל דירות נכון שמתאים לקהל היעד של הפרויקט מבחינת ביקוש והיצע. כלומר, הם מתייעצים לדעת כמה דירות



## פרויקט 'פלטניהום'

ברחוב הרותם, במיקום המושלם ביותר ברובע ח', צמוד לרובע ז' נבנה בית החלומות שלכם. דירות יפהפיות ומרווחות, 2 דירות בלבד בכל קומה, 3 כיווני אוויר ומרפסת סוכה בכל דירה. בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ע"י חברה מקצועית ומוכרת, במחירים אטרקטיביים במיוחד. פלטינום. הרווח כולו שלכם.

**לפרטים: 0548-555001**



## פרויקט 'הקריה'

אל לב האזור החרדי של רובע ח' מגיעה הבשורה הגדולה של אשדוד החרדית "הקריה". מתחם מגורים איכותי, בסטנדרט בניה גבוה ובמחירים שלא יחזרו. ממש כאן, בתוך בנייני "רוטה" בונים לכם בית בלב הקהילה!

**לפרטים: 0548-555003**

אנו מתמחים בדיור עבור המגזר החרדי בערים ירושלים ואשדוד. לרשותנו עומד מאגר עצום של דירות יד שנייה בבלעדיות, ומאגר של אלפי לקוחות, קונים ומוכרים, עם ניסיון בביצוע של מאות עסקאות מוצלחות בשנים האחרונות. בנוסף, המשרד משווק פרויקטים למגורים ולמסחר בירושלים ובאשדוד.

סניף ירושלים: 02-9999-099 | סניף אשדוד: 08-9999-099



## פרויקט 'פירסט'

בשערי רובע ז' על צומת הרחובות הרב לוין ושדרות ירושלים קמה וניצבת השורה הראשונה של אשדוד החרדית, מתחם המגורים המפואר 'פירסט'. הזדמנות של פעם בחיים לרכוש דירה במיקום המושלם ביותר מחברה ענקית ומבוססת, מיקום נדיר ואוכלוסיה איכותית. יציבות כלכלית ומקצוענות בליגה אחרת, מעניקים ל'פירסט' ללא כל תחרות את המקום הראשון. פירסט - מכל הבחינות.

**לפרטים: 0548-555002**



## פרויקט 'חומות רובע ז'

בלב ליבה של הקהילה החרדית התוססת באשדוד, בצומת המחברת בין הרובעים ג', ו' ו-ז' נבנה בנין דירות יוקרתי, מפרט פנימי עשיר ואקסלוסיבי, מרפסות גדולות, לובי גדול ומפואר.

**אכלוס מייד!**

**לפרטים: 0548-555002**

**פלטניהום**

מקצוענות זה נכס

